

18⁰⁰

ПРОТОКОЛ № 6
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 19 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 3
Дата составления протокола: 19 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 384,0 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Калинина 3 собственники владеют 384,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Калинина 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 200,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Князеву Тамару Петровну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Клинг Ирину Алексеевну (собственника квартиры №5, по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Князеву Тамару Петровну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Собрания Клинг Ирину Алексеевну (собственника квартиры №5, по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена козырьков
2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена козырьков
2.

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 11 апреля 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

✓ Т.П. Князева Князева Т.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

✓ И.А. Клинг Клинг И.А.
(подпись) (расшифров

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 6 от 19.04.22 г.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 3**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 11 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Андреева Ольга Петровна	53,9	53,9	14	<i>Ольга Андреева</i>
2	2	Александрова Наталья Владимировна	43,4	43,4	11	
3	3	Космынин Андрей Николаевич	53,7	53,7	14	
4	4	Буримова Ирина Николаевна	43,9	43,9	11	
5	5	Клинг Ирина Алесеевна	52	52	14	<i>Ирина Клинг</i>
6	6	Редькина Валентина Викторовна	42,2	42,2	11	
7	7	Жеребцова Кристина Александровна	42,6	21,3	6	<i>Кристина Жеребцова</i>
8	7	Андреева Оксана Геннадьевна		21,3	6	<i>Оксана Андреева</i>
9	8	Князева Тамара Петровна	52,3	52,3	14	<i>Тамара Князева</i>
	Итого:		384,0	384,0	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 19 апреля 2022 г

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина 3
за 2021 год

выполненные работы: Замена деревянных подъездных дверей на металлические

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				57816
Заработная плата:				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				0
АУР (30%)				0
Накладные расходы (20%)				11563
Итого расходов:				69379
Остаток средств на 01.01. 2021 г				48549,01
Поступило средств за 2021 год				28296,01
Расход за 2021 г.				69379
Остаток средств на 01.01.2022 год				7466,02

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв